

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 14127 CONCHALI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1566-013	SERVIU	AV GUANACO 3798	W U	23.624.140	23.624.140	EXENTO	EXENTO
1916-001	SERVIU	GRAL GAMBINO	W U	197.197.019	197.197.019	EXENTO	EXENTO
2165-004	FISCO DE CHILE	AV EL GUANACO LT 2	W U	197.885.041	197.885.041	EXENTO	EXENTO
2170-073	BIRKNER URRUTIA CARLOS	INDEPENDENCIA 2807	C U	32.617.665		172.303	172.303
2214-011	BANCO DE CREDITO E INV	CANOPUS 1670	W U	22.471.460		118.707	118.707
2226-016	DUARTE VALDEBENITO HIL	PJ LIBRA 1620	W U	10.483.799		55.381	55.381
2233-088	FISCO SERV DE REG CIVI	AVDA DORSAL 1908 LOTE B 1	W U	250.228.272	250.228.272	EXENTO	EXENTO
2233-089	SERVIU	AVDA INDEPENDENCIA 3160 LT 67	W U	25.393.270	25.393.270	EXENTO	EXENTO
2234-019	SERVIU	DORSAL 2014	W U	18.094.080		95.583	95.583
2238-014	EMP CONSTRUC SERGIO GU	NEGRETE 1951	L U	44.811.653		236.719	236.719
2253-005	BANCO DE CHILE	PANAMERICANA NORTE 3031	W U	6.634.441		35.047	35.047
2256-009	INMOBILIARIA MEGASALUD	F VIVACETA 3182	W U	56.543.999		298.694	298.694
2257-006	MORENO TACCHI JULIO EN	ROMA 2281	W U	24.585.678		129.875	129.875
2259-015	SOCIEDAD INMOBILIARIA	ROMA 2681	W U	25.288.126		133.585	133.585
2272-013	SARMIENTO SARMIENTO IN	VIENA 2531	W U	19.512.443		103.076	103.076
2300-004	INMOBILIARIA E INV PAN	PANAMERICANA NTE 3087	W U	173.474.030		916.376	916.376
2300-022	INMOBILIARIA E INV PAN	CARLOS SALAS LT B	W U	343.820.129		1.816.231	1.816.231
2320-148	HENRIQUEZ MUNOZ MARIO	TENIENTE PONCE 1652 -C	W U	21.217.983		112.084	112.084
2322-002	WEITZEL WESTMAN SUSANA	AVIAD ACEVEDO 1889	W U	35.520.253		187.636	187.636
2322-003	WEITZEL WESTMAN SUSANA	AVIAD ACEVEDO 1921	W U	31.607.004		166.966	166.966
2322-044	DIAZ LEON SOLEDAD DE L	AVIADOR ACEVEDO 1961 A	W U	30.101.909		159.014	159.014
2325-032	INMOBILIARIA SAN MIGUE	F VIVACETA 3750 LT A 02 B	W U	454.368.249		2.397.894*	2.400.200
2386-002	BERTONE SOCIEDAD ANONI	TTE YAVAR 1687	W U	111.849.887		590.847	590.847
2398-016	SAFFIE ORTIZ SEBASTIAN	F VIVACETA 3970	W U	12.082.549		63.827	63.827
2465-066	LEON PENA ISABEL	ELCIRA ESPINOZA 1667 ST 5	W U	21.907.919		115.729	115.729
2533-029	MATAMALA ROJAS RODOLFO	AV INDEPENDENCIA 4600	W U	39.533.836		208.839	208.839
2534-001	INMOBILIARIA VIVACETA	F VIVACETA 4330	W U	451.524.875		2.385.181	2.385.181
2575-001	SERVIU METROPOLITANO	A GONZALEZ B	W U	1337.682.070	1337.682.070	EXENTO	EXENTO
2590-135	MUNIC CONCHALI	PJ P ARIONE	W U	57.358.916	57.358.916	EXENTO	EXENTO
2599-329	INMOB INDEPENDENCIA LT	AV INDEPENDENCIA 4599 BX 224	Z U	1.671.669		8.831	8.831
2651-028	INMOBILIARIA SAN DAMIA	DIEGO SILVA 1720	Z U	33.780.359		178.446	178.446
2776-008	ESMAX DISTRIBUCION SPA	TOLHUACA 4874	W U	29.774.854		157.287	157.287
2800-088	DISTRIBUIDORA DORSAL L	1 ORIENTE 5131 LT 2 -A	W U	235.091.024		1.241.869	1.241.869
2862-006	SILVA SILVA TERESA PRU	1 NORTE 1796	W U	21.509.223		113.623	113.623
2875-021	CHAVEZ MENARES JUAN AN	HORACIO JOHNSON 5571	W U	7.574.644	7.574.644	EXENTO	EXENTO
2942-023	INMOBILIARIA E INVERSI	JOSE MARIA CARO 1894	W U	64.240.879		339.353	339.353
2950-072	INMOBILIARIA DEL MONTE	ELISA UNDURRAGA 1381	W U	11.852.915		62.613	62.613

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 14127 CONCHALI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2950-073	INMOBILIARIA DEL MONTE	ELISA UNDURRAGA 1383	W U	11.852.915		62.613	62.613
2959-010	MARTINEZ MARGARITA ROS P	FONTANA 5547	W U	12.624.406		66.689	66.689
2994-011	JEREZ GARRIDO MARIA AN	RAPEL 5612 EX 5614	W U	11.221.694		59.280	59.280
3000-151	CORP DE LA VIVIENDA	SIN NOMBRE 1490	W U	17.848.974		94.288	94.288
3000-153	CORP DE LA VIVIENDA	SIN NOMBRE 1498	W U	17.848.974		94.288	94.288
3099-017	EMPRESA DE TRANS DE PA	INDEPNDENCIA 5805	W U	58.643.981		309.787	309.787
3130-143	MATTE DIAZ DE VALDES L	AMERICO VESPUCIO LT D	W U	415.827.340		2.196.609	2.196.609
3137-001	INMOBILIARIA AMERICO V	AVDA AMERICO VESPUCIO 1700	W U	196.301.643		1.036.965	1.036.965
3138-001	PLAZA OESTE S A	ERNESTO RIED 5997	W U	329.937.262	17.385.604	1.651.055	1.651.055
3409-033	MELINKA INMOBILIARIA S	PJE ADRIANA 1336	W U	58.352.810		308.249	308.249
3411-017	SOC EDUCAC E INVEST PE	SANDRA 1285	W U	31.420.744		165.980	165.980
3670-001	INMOBILIARIA AFS SPA	A.VESPUCIO 1840	W U	288.841.719		1.525.807	1.525.807
3670-009	RENTAS LA CASTELLANA S	AV CIRCUNVALACION AMERICO VESP	W U	839.384.934		4.434.052	4.434.052
3670-011	INMOBILIARIA DUO LIMIT	CIRCUNV A VESPUCIO 1986	W U	529.043.582		2.794.673	2.794.673
3670-015	INMOBILIARIA AFS SPA	A.VESPUCIO 1920	W U	184.613.457		975.221	975.221
3670-016	INMOBILIARIA AFS SPA	A.VESPUCIO 1900	W U	196.603.113		1.038.556	1.038.556
3670-018	ESMAX DISTRIBUCION LIM	A.VESPUCIO 1880	W U	430.537.656		2.274.317	2.274.317
4495-002	SEPULVEDA SEPULVEDA HI	SANCHO DE ESCALONA 2860	W U	32.450.617		171.420	171.420
6144-004	INMOB CATEDRA LTDA	CART. FREI MONTALVA 5335	W U	264.246.902		1.395.886	1.395.886
6144-005	INMOB CATEDRAL LTDA	LOCAL PANAM NORTE 5324 A	W U	317.969.139		1.679.673	1.679.673
6144-006	INMOBILIARIA CATEDRAL	LOCAL PANAM NORTE 5314 LT 3 A	W U	317.969.139		1.679.673	1.679.673
6144-017	SERVICIO LUCAS BLANDFO	CALLE NUEVA 5382	W U	188.287.608		994.630	994.630
6144-028	CCL LABEL SPA	CALLE KENNEDY LT 1 B MZ C	W U	213.434.187	213.434.187	EXENTO	EXENTO
6144-029	INDURA S.A.	LOCAL PANAM NORTE 5363	W U	238.165.120		1.258.108	1.258.108
6149-005	INMOBILIARIA PETRICIO	AV JOSE M CARO LT 11	W U	884.466.878		4.672.197	4.672.197
6149-006	INMOBILIARIA PETRICIO	LOCAL PANAM NORTE 5921	W U	1163.237.735		6.144.805	6.144.805
6149-021	BANCO SANTANDER CHILE	LOCAL PANAMERICANA NORTE 6177	W U	275.167.473		1.453.572	1.453.572
6149-024	INVERSIONES DE LA PATA	LOCAL PANAMERICANA NORTE 6061	W U	163.135.002		861.762	861.762
6253-011	MAQUINARIA INDUSTRIAL	UNO PONIENTE 4828	W U	14.385.553		75.993	75.993
6253-012	MAQUINARIA INDUSTRIAL	1 PONIENTE 4842	W U	14.385.553		75.993	75.993
6508-005	RUIZ RUIZ FRANCISCO JA	EL PARRON 5767	W U	11.290.925		59.646	59.646
6516-012	MUNOZ MARTINEZ CESAR I	ALGARROBAL 1936	W U	13.549.110		71.573	71.573
6664-002	ASTORGA LEIVA AGUSTIN	APOLO 5765	W U	20.775.302		109.747	109.747
TOTAL PREDIOS		70					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.